



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

# Новый порядок подготовки к отопительному периоду

Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234

Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

2025

## Устанавливают требования для:

- 1.1. Муниципальных образований.
- 1.2. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций.
- 1.3. Потребителей тепловой энергии, в том числе во встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещениях в МКД с отдельным тепловым вводом.
- 1.4. Управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК,
- 1.5. Лиц, ответственных за содержание МКД без участия управляющих организаций.
- 1.6. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями и которые осуществляют передачу тепловой энергии другим потребителям

## План подготовки к отопительному периоду обязателен для



1.2. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций.

1.4. Управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК,

1.5. Лиц, ответственных за содержание МКД без участия управляющих организаций.

1.6. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями и которые осуществляют передачу тепловой энергии другим потребителям

1.7. Организациям, подведомственным министерству образования и науки, здравоохранения, труда и социальной защиты Калужской области (Постановление Правительства Калужской области от 25.03.25 № 220)



# План подготовки к отопительному периоду не обязателен для

## 1.1. Муниципального образования

План подготовки к отопительному периоду муниципального образования разрабатывается и утверждается **по решению органа местного самоуправления**,

- должен содержать мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения

**В случае отсутствия решения** о разработке указанного плана подготовка муниципального образования к отопительному периоду осуществляется на основании

- схемы теплоснабжения и
- порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании

## 1.3. Потребителей.

Потребители **обязаны выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации** в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления к отопительному периоду.

Потребители **вправе разработать и утвердить собственный план** подготовки к отопительному периоду, содержащий план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации.



1. Результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе:
  - схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период,
  - особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.
  - дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов (п. 11.2. ПТЭТУ)
  - аварийные ситуации,

Дефекты и отклонения должны выявляться

- по данным собственной диспетчерской службы, службы эксплуатации,
- по фактам контроля и проверок со стороны надзорных органов,
- по фактам контроля и проверок со стороны теплоснабжающей организации (АО РИР.)

Перечень нарушений, выявленных АО РИР будет приложен к плану подготовки АО РИР.

2. Организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил 2234, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение выявленных проблем

3. План подготовки в целях последующей оценки выполнения рекомендуется подготовить по форме прилагаемых к Правилам 2234 оценочных листов, дополнив, при необходимости, иные мероприятия в конце.



## Согласование и публикация плана подготовки к отопительному периоду

План подготовки к отопительному периоду **согласовывается с ЕТО**

- **в целях синхронизации сроков** выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ,

**Сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней** со дня получения ЕТО плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение.

План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения

- **направляется в орган местного самоуправления** и
- **размещается на собственном официальном сайте** (при наличии). При отсутствии собственного сайта, размещение плана осуществляется на сайте Администрации города в течение 5 рабочих дней.

<p>План подготовки теплоснабжающие и владельцы тс потребители и УК, ТСЖ муниципальное образование</p>	<p>15 апреля 30 апреля 15 мая <i>(4 апреля в ред. ПП КО от 25.03.25 № 220)</i></p>
<p>Создание комиссии - 10 июля</p>	<p>До 15 августа (10 июля)</p>
<p>Уведомление о сроках проведения оценки готовности</p>	<p>За 20 кд до начала проверки</p>
<p>Проведение оценки готовности (на основании уже предоставленных документов)</p>	<p>Не более 30 кд <i>до 10 сентября</i> <i>до 1 сентября в ред. п. 7.5. ПП КО от 25.03.25 № 220)</i></p>
<p>Акт готовности/паспорт готовности потребители и УК, ТСЖ теплоснабжающие и владельцы тс муниципальное образование</p>	<p><i>10 сентября (1 сентября*)</i> / 15 сентября 25 сентября (<i>1 сентября*</i>) / 1 ноября 25 октября / 20 ноября (<i>15 ноября*</i>) * В скобках рекомендовано п. 7.5. ПП КО от 25.03.25 № 220)</p>

## Сроки проведения оценки потребителей, УК, ТСЖ



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

Уведомление о сроках проведения оценки готовности	до 20 мая (не менее 20 к.д. до начала первой оценки)
Подготовка объектов потребителей, УК, ТСЖ у которых менее 9 объектов, прочие  До 1 августа	Проведение оценки готовности  1 августа – 25 августа
Подготовка объектов потребителей, УК у которых 9 и более объектов 15 мая-15 июня 1/3 часть всех объектов 15 июня -15 июля 1/3 часть всех объектов 15 июля-10 августа 1/3 часть всех объектов	Проведение оценки готовности  15-30 июня 1/3 часть всех объектов 15-30 июля 1/3 часть всех объектов 10-25 августа 1/3 часть всех объектов



1. Передача документов и оценочных листов в комиссию
2. Комиссия передает документы и оценочные листы в ЕТО для подсчета индекса готовности
3. ЕТО проверяет оценочные листы и производит расчеты индекса готовности в течение 10 кд
4. ЕТО передает результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в комиссию не позднее 5 рд
5. Комиссия составляет акт оценки не позднее 1 дня с даты завершения оценки.
6. При наличии замечаний повторная проверка после устранения.
7. Паспорт готовности выдается на основании акта оценки в течение 5 рд уполномоченными лицами (см. далее)

Если объектов несколько – индекс готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности всех объектов.

Образец расчета индекса готовности к отопительному периоду размещен на сайте Минэнерго [minenergo.gov.ru](http://minenergo.gov.ru)

## Кто кому выдает паспорт



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

Кому	Кто
муниципальному образованию	Ростехнадзор
ЕТО	Орган местного самоуправления Ростехнадзор
теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям, владельцам тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями	Орган местного самоуправления ЕТО Ростехнадзором
потребители	Орган местного самоуправления ЕТО
УК, ТСЖ, ЖСК, потребители с договорами по ЖК РФ	Орган местного самоуправления ЕТО Жилищная инспекция

## В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду сотрудниками АО РИР должны быть проверены:



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией
12	Плотность оборудования тепловых пунктов
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта

- "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;  
"Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;  
"Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

### Важнейшие показатели для потребителей, УК, ТСЖ (вес которых более 0,2), при невыполнении которых уровень "Не готов"

- гидравлические испытания;
- промывка;
- наладка тепловых и гидравлических режимов потребления тепловой энергии

### Важнейшие показатели для теплоснабжающих и теплосетевых организаций (вес которых более 0,2), при невыполнении которых уровень "Не готов"

- гидравлические испытания;
- промывка;
- наличие нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта

**Спасибо за внимание!**